

## 佛山市三水区人民法院物业管理服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：RJ2024-003)

项目所在地区：广东省, 佛山市, 三水区

### 一、招标条件

本佛山市三水区人民法院物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金380.27863万元，招标人为佛山市三水区人民法院。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：采购项目最高限价（元）：¥3802786.3元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)佛山市三水区人民法院物业管理服务项目；

### 三、投标人资格要求

(001佛山市三水区人民法院物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：（提供下列材料复印件之一即可）

1) 经审计的2022年度或2023年任意一季度的财务报告（要求：提供由第三方会计师事务所或审计机构出具的审计报告，能清晰显示第三方会计师事务所或审计机构的印章，并能反映审计结论。）；



2) 基本开户银行出具的资信证明和开户证明材料(要求:①资信证明内容应能够清晰准确反映供应商最近6个月内任意一个月(从本项目采购公告发布之日起,往前倒推计算)的商业信誉情况和满足竞争性磋商文件有关要求。如成立时间不足6个月的,按其开立基本存款账户开户时间提供。②资信证明的落款单位名称必须与开户(基本户)的开户银行名称一致。③资信证明书格式有抬头的,可以写本项目的采购人或会议组织单位名称。④开户(基本户)许可证已取消的,应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户信息”的相关证明。);

3) 财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函;

4) 提供《政府采购供应商资格信用承诺函》。

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力:按投标(响应)文件格式填报设备及专业技术能力情况。

(5) 参加采购活动前3年内,在经营活动中没有重大违法记录:参照投标(报价)函相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》。重大违法记录,是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3号文,“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款,法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的,从其规定)。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商须在中国大陆境内合法注册,能独立承担民事责任,供应商若为分公司,须同时出具总公司的营业执照以及总公司的投标授权书。

3. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或税收违法黑名单(即原“重大税收违法案件当事人名单”)”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以采购会议组织单位于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准,如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本采购项目(包组)投标(响应)。为本项目提供整体设计、

规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标（响应）。提供承诺函。

5. 本项目不接受磋商联合体。

6. 本项目属于专门面向小微企业采购的项目。本项目为服务类项目；根据中小企业划分标准，本项目所属行业为物业管理。

7.

供应商必须在广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）供应商名录内（提供网站查询截图）；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月22日 08时30分到2024年01月29日 17时30分

获取方式：符合资格的供应商应当在2024年1月22日至

2024年1月29日期间（上午08:30至12:00，下午14:00至17:30）到佛山市睿竣工程咨询有限公司（详细地址：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室）购买竞争性磋商文件，竞争性磋商文件每套售价300元（人民币），售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年02月02日 09时30分

递交方式：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室。纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月02日 09时30分

开标地点：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室。

#### 七、其他

佛山市睿竣工程咨询有限公司受佛山市三水区人民法院的委托，组织对佛山市三水区人民法院物业管理服务项目的竞争性磋商会议，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目编号：RJ2024-003

二、采购项目名称：佛山市三水区人民法院物业管理服务项目



三、采购项目预算金额（元）：¥3802786.3元

四、采购数量：1项

五、项目内容及需求：（采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策）：

1、采购项目内容及需求详见《竞争性磋商文件》第二部分采购项目内容。

2、采购项目最高限价（元）：¥3802786.3元

3、资金来源：财政资金。

六、供应商资格：

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：（提供下列材料复印件之一即可）

1）经审计的2022年度或2023年任意一季度的财务报告（要求：提供由第三方会计师事务所或审计机构出具的审计报告，能清晰显示第三方会计师事务所或审计机构的印章，并能反映审计结论。）；

2）基本开户银行出具的资信证明和开户证明材料（要求：①资信证明内容应能够清晰准确反映供应商最近6个月内任意一个月（从本项目采购公告发布之日起，往前倒推计算）的商业信誉情况和满足竞争性磋商文件有关要求。如成立时间不足6个月的，按其开立基本存款账户开户时间提供。②资信证明的落款单位名称必须与开户（基本户）的开户银行名称一致。③资信证明书格式有抬头的，可以写本项目的采购人或会议组织单位名称。④开户（基本户）许可证已取消的，应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户信息”的相关证明。）；

3）财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函；

4) 提供《政府采购供应商资格信用承诺函》。

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。

(5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商须在中国大陆境内合法注册，能独立承担民事责任，供应商若为分公司，须同时出具总公司的营业执照以及总公司的投标授权书。

3. 供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或税收违法黑名单（即原“重大税收违法案件当事人名单”）”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购会议组织单位于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目（包组）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标（响应）。提供承诺函。

5. 本项目不接受磋商联合体。

6. 本项目属于专门面向小微企业采购的项目。本项目为服务类项目；根据中小企业划分标准，本项目所属行业为物业管理。

7.

供应商必须在广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）供应商名录内（提供网站查询截图）

七、符合资格的供应商应当在2024年1月22日至2024年1月29日期间（上午08:30至12:00,下午14:00至17:30）到佛山市睿竣工程咨询有限公司（详细地址：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室）购买竞争性磋商文件，竞争性磋商文件每套售价300元（人民币），售后不退。

7.1购买磋商文件需提供的资料（复印件加盖供应商公章）：

有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件的复印件（加盖供应商公章）。

7.2购买竞争性磋商文件时，携带“7.1购买磋商文件需提供的资料”到佛山市睿竣工程咨询有限公司（详细地址：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室）购买竞争性磋商文件（电子版及纸质版）。

注：采购会议组织单位对供应商提交的报名资料进行核对，不代表其投标资格的确认。供应商的投标资格最终根据其响应文件中提交的相关资料作出的审查结论为准。

八、提交磋商响应文件截止时间：2024年2月2日9时30分。

九、提交磋商响应文件地点：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室。

十、磋商时间：2024年2月2日9时30分。

十一、磋商地点：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室。

十二、本公告期限（5个工作日）自2024年1月22日至2024年1月29日止。

十三、本项目发布信息查询：<http://www.cebpubservice.com/>（中国招标投标公共服务平台）

十四、联系事项

采购人：佛山市三水区人民法院

联系人：陈先生 联系电话：0757-87911975

采购会议组织单位：佛山市睿竣工程咨询有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室

联系人：翁小姐 联系电话：0757-86783361

邮编：528200 邮箱：fsrjgczx@163.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为佛山市三水区人民法院。

## 九、联系方式

招标人：佛山市三水区人民法院

地址：佛山市三水区

联系人：陈先生

电话：0757-87911975

电子邮件：327571812@qq.com

招标代理机构：佛山市睿竣工程咨询有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道

联系人：翁小姐

电话：0757-86783361

电子邮件：fsrjgczx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：林影雯（签名）

招标人或其招标代理机构：佛山市睿竣工程咨询有限公司（盖章）



# 佛山市三水区人民法院物业管理服务项目竞争性磋商公告

佛山市睿竣工程咨询有限公司受佛山市三水区人民法院的委托，组织对佛山市三水区人民法院物业管理服务项目的竞争性磋商会议，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、采购项目编号:RJ2024-003

二、采购项目名称:佛山市三水区人民法院物业管理服务项目

三、采购项目预算金额(元):¥3802786.3元

四、采购数量:1项

五、项目内容及需求:(采购项目技术规格、参数及要求,需要落实的政府采购政策):

1、采购项目内容及需求详见《竞争性磋商文件》第二部分采购项目内容。

2、采购项目最高限价(元):¥3802786.3元

3、资金来源:财政资金。

六、供应商资格:

1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力:在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人,投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件。

(2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的,提供相应证明材料。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度:(提供下列材料复印件之一即可)

1) 经审计的2022年度或2023年任意一季度的财务报告(要求:提供由第三方会计师事务所或审计机构出具的审计报告,能清晰显示第三方会计师事务所或审计机构的印章,并能反映审计结论。);

2) 基本开户银行出具的资信证明和开户证明材料(要求:①资信证明内容应能够清晰准确反映供应商最近6个月内任意一个月(从本项目采购公告发布之日起,往前倒推计算)的商业信誉情况和满足竞争性磋商文件有关要求。如成立时间不足6个月的,按其开立基本存款账户开户时间提供。②资信证明的落款单位名称必须与开户(基本户)的开户银行名称一致。③资信证明书格式有抬头的,可以写本项目的采购人或会议组织单位名称。④开户(基本户)许可证已取消的,应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户信息”的相关证明。);

3) 财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函;



4) 提供《政府采购供应商资格信用承诺函》。

(4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。

(5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商须在中国大陆境内合法注册，能独立承担民事责任，供应商若为分公司，须同时出具总公司的营业执照以及总公司的投标授权书。

3. 供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“记录失信被执行人或税收违法黑名单（即原“重大税收违法案件当事人名单”）”记录名单；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购会议组织单位于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目（包组）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标（响应）。提供承诺函。

5. 本项目不接受磋商联合体。

6. 本项目属于专门面向小微企业采购的项目。本项目为服务类项目；根据中小企业划分标准，本项目所属行业为物业管理。

7.

供应商必须在广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）供应商名录内（提供网站查询截图）

七、符合资格的供应商应当在2024年1月22日至2024年1月29日期间（上午08:30至12:00,下午14:00至17:30）到佛山市睿竣工程咨询有限公

司（详细地址：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室）购买竞争性磋商文件，竞争性磋商文件每套售价300元（人民币），售后不退。

7.1购买磋商文件需提供的资料（复印件加盖供应商公章）：

有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件的复印件（加盖供应商公章）。

7.2购买竞争性磋商文件时，携带“7.1购买磋商文件需提供的资料”到佛山市睿竣工程咨询有限公司（详细地址：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室）购买竞争性磋商文件（电子版及纸质版）。

注：采购会议组织单位对供应商提交的报名资料进行核对，不代表其投标资格的确认。供应商的投标资格最终根据其响应文件中提交的相关资料作出的审查结论为准。

八、提交磋商响应文件截止时间：2024年2月2日9时30分。

九、提交磋商响应文件地点：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室。

十、磋商时间：2024年2月2日9时30分。

十一、磋商地点：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室。

十二、本公告期限（5个工作日）自2024年1月22日至2024年1月29日止。

十三、本项目发布信息查询：<http://www.cebpubservice.com/>（中国招标投标公共服务平台）

#### 十四、联系事项

采购人：佛山市三水区人民法院

联系人：陈先生

联系电话：0757-87911975

采购会议组织单位：佛山市睿竣工程咨询有限公司

地址：佛山市南海区桂城街道夏南路61号创越时代文化创意园4座806室

联系人：翁小姐

联系电话：0757-86783361

邮编：528200

邮箱：fsrjgczx@163.com